





daniella ipari park kft.

A Daniella Ipari Park Kft, magyar tulajdonú cég. **2000 óta foglalkozik ipari ingatlanok bérbeadásával.** Bérelőink között mind a multinacionális vállalatok, mind a magyar kis- és középvállalatok megtalálhatók, amelyek hosszú távon gondolkodnak.

2005-ben Veszprémben bővítettük tevékenységünket, majd **2007-ben Budapesten, a Jászberényi úton** gyarapodtunk egy impozáns telephellyel. Jelenleg a budapesti telephely épülete hosszú távra teljesen ki van adva.

Fő célunk a stabil, megbízható termelő partnerek működésének biztosítása. A rendelkezésre álló ipari méretű energiellátás, illetve a termelő üzemeket támogató egyéb előnyös körülmények, mind lehetővé teszik a hosszú távú ipari kapacitások működtetését.

DIP - DEBRECEN - ELHELYEZKEDÉS



A **Daniella Ipari Park Debrecen**, — egyben Kelet-Magyarország — **egyik kiemelkedő színvonalú ipari létesítménye.**

A 2000. évi átalakítást követően teljes felújítás történt az alábbi területeken:

- Telekommunikáció fejlesztés
- Fűtés korszerűsítés
csarnokfűtés - sötétsugárzók
- Irodák klimatizálása
- Tető esővízszigetelés

Megközelíthetőség szempontjából igen kiváló adottságokkal rendelkezünk, hiszen súlykorlátozás nélkül érhető el a telephely.

A Daniella Ipari Park az M35-ös autópályától 1,2 km-re, Budapesttől pedig 228 km-re található, mely távolság autópályán is megtehető.

DIP - DEBRECEN - ELHELYEZKEDÉS

Igen jelentős előnyünk továbbá a szomszédos országok, így Románia, valamint Ukrajna közelsége.

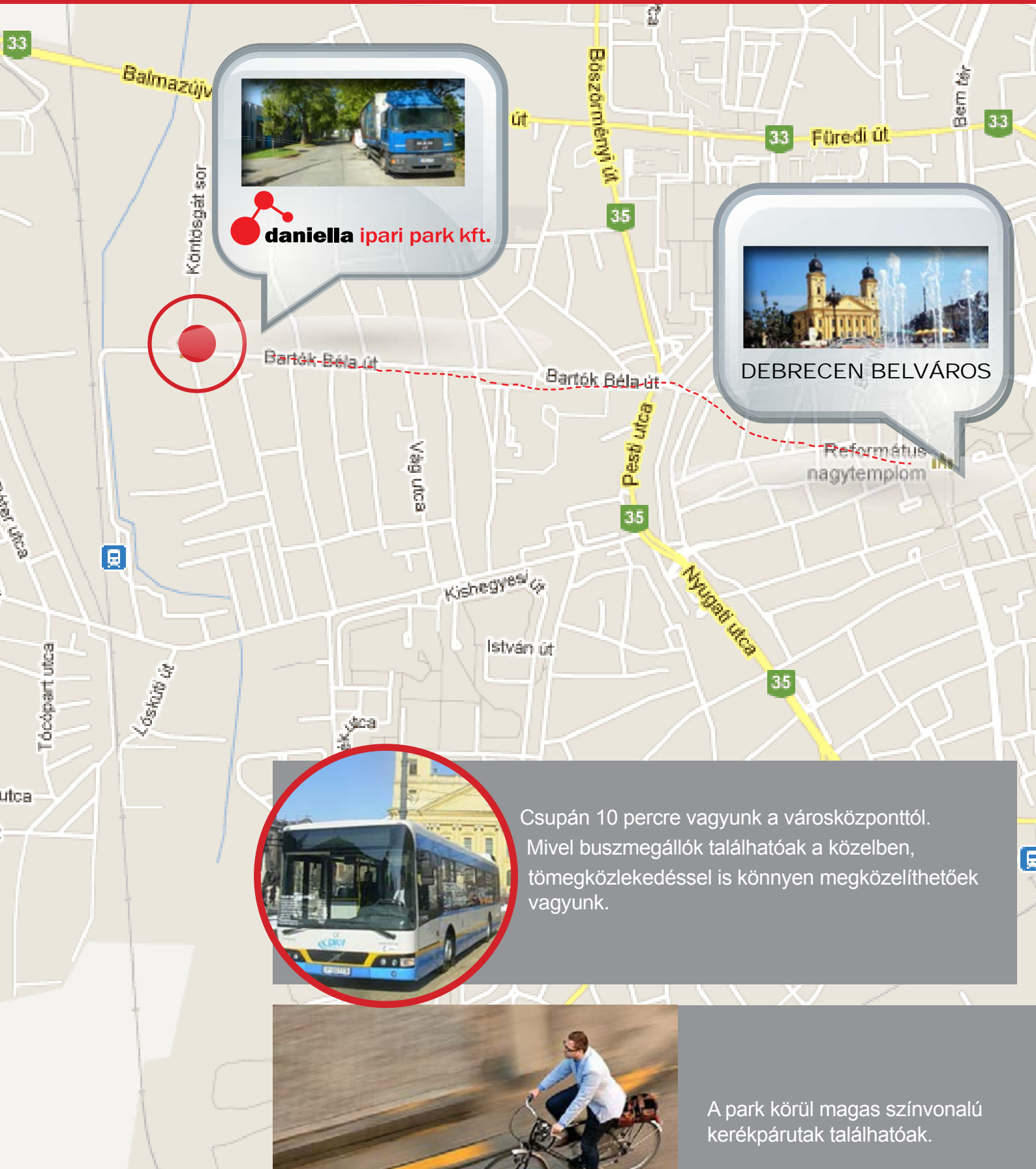
Románia: 29 km

Ukrajna: 117 km

Mindkét határ közúton akár egy órán belül, a teherszállítás számára is elérhető. Így az Ipari Parkunk egy **valódi közép-európai logisztikai centrum** lehet.



DIP - DEBRECEN - ELHELYEZKEDÉS



 **daniella** ipari park kft.



DEBRECEN BELVÁROS



Csupán 10 percre vagyunk a városközponttól. Mivel buszmegállók találhatóak a közelben, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthetők vagyunk.



A park körül magas színvonalú kerékpárutak találhatóak.

DIP - DEBRECEN - ELHELYEZKEDÉS



**DEBRECEN
EGYETEMVÁROS**

Botanikus Kert

Debreceni Egyetem
Egyetem és
Nemzeti Könyvtár

Domokos
Márton-kert

Nagyterdei körút
Egyetem sugárút

Nagyterdei körút



 **daniella** ipari park kft.



A **Debreceni Egyetem** egyike Magyarország öt kutatóegyetemének, amely az országban a legszélesebb képzési spektrumot kínálja több mint 31 ezer hallgató számára. Ez bőséges, minőségi szakember utánpótlást jelent. A vidéki, (kelet-magyarországi) munkavállalók kb. 40%-kal alacsonyabb bérigénnyel rendelkeznek, és jellemzően hűséges munkaerők.

DIP - DEBRECEN - ELHELYEZKEDÉS



● Nemzetközi reptér a városban:

2004. április 22.-től, a magyarországi vidéki repülőterek közül egyedüliként létesült állandó vámút és nemzetközi légi határátkelőhely.

A minősítések alapján a Debreceni Nemzetközi Repülőtér hatósági szinten egyenrangúvá vált Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtérrel.

DIP - DEBRECEN - SZOLGÁLTATÁSOK



📍 **Belső parkolók:** A bérlők részére több különálló **őrzött** parkoló biztosított. Továbbá: zárt, fedett kerékpártárolók, nagytehergépkocsik behajtására kialakított rakodók.



DIP - DEBRECEN - SZOLGÁLTATÁSOK



● **Parkosított terület fenntartása:** Utak tisztítása, karbantartása.



● **Épületek karbantartása:** Szervizelés, takarítás.

DIP - DEBRECEN - SZOLGÁLTATÁSOK



⦿ Energiaellátás és telekommunikáció:

A zökkenőmentes működéshez szükséges összes szolgáltatás rendelkezésre áll, úgy, mint az ipari igényeket kielégítő elektromos hálózat, vagy az európai színvonalú telekommunikációs kiépítettség. Sőt, ezek a rendszerek igény esetén tovább bővíthetők.

⦿ Szolgáltatóink:



DIP - DEBRECEN - JELLEMZŐK



● Két és háromszintes irodaházainkban, túlnyomó többségében klimatizált, a bérlő elképzeléseinek megfelelő, szépen felújított, teljes infrastruktúrával ellátott, egybenyitható vagy különálló irodák gazdag választékát kínáljuk. Az épületekben igényesen kialakított vizes blokkok, étkezőhelységek találhatóak.





daniella ipari park kft.

DIP - DEBRECEN - JELLEMZŐK

● Iparcsarnokok

Az iparcsarnokok hasznos belmagassága:

460cm

A csarnokokban található
aljatbeton vastagsága:

40cm

A több mint 12.000 m²-es csarnoképületek teljes infrastruktúrával rendelkeznek.

Némelyikhez fedett kamionterminál csatlakozik, viszont legtöbbjük bejárata terepszinten található.





daniella ipari park kft.

DIP - DEBRECEN - JELLEMZŐK

● **Bemutatótermek:**

A részben felújított, szeparálható, ablakokkal bőven ellátott, egyszintes épület bemutatótermek kialakítására is kiválóan alkalmas.

● **Jelenleg 3000 m²** bérebevehető területet tudunk szíves figyelmébe ajánlani.

DIP - DEBRECEN - JELLEMZŐK

Hosszú távú bérlet esetén szívesen tárgyalunk a specifikus, ügyfélre szabott csarnok kialakításról, kérés szerinti felújításról.



Legyen szerencsénk!

Szeretnénk az Ön cégét is mielőbb a Daniella Ipari Parkban üdvözölni!

